

Datenschutzrichtlinie

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung sind Sie verpflichtet, uns diejenigen personenbezogenen Daten bereitzustellen, die wir für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen. Dies sind insbesondere Name, Anschrift und weitere Kontaktdaten wie Telefonnummer und E-Mail-Adresse. Ohne diese Daten werden wir in der Regel nicht in der Lage sein, den Vertrag mit Ihnen zu schließen oder diesen auszuführen.

Mit diesen Hinweisen informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch den Verband der Immobilienverwalter Hessen e.V. (VdIVH) und die Rechte, die Ihnen nach dem neuen Datenschutzrecht zustehen.

Wer ist für den Datenschutz beim VdIVH verantwortlich?

Verband der Immobilienverwalter Hessen e.V. (VdIVH)
Dreiherrnsteinplatz 16
63263 Neu-Isenburg
Tel: 06102-57 45 216
E-Mail: hausverwalter@hausverwalter.de

Für welche Zwecke verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten unter Beachtung der EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO), des neuen Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG), des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG) sowie aller weiteren maßgeblichen Gesetze, soweit es für die Erbringung unserer Leistung erforderlich ist.

Die Verarbeitung umfasst die nachfolgend genannte Zwecke:

Name, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse der Mitglieder werden auf der Internetseite des VdIVH auf der Grundlage Ihrer **Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO)** veröffentlicht.

Zur Erfüllung unserer vertraglichen Verpflichtungen (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO), vor allem der satzungsgemäßen Aufgaben des Verbands:

- Beratung und Förderung der Mitglieder
- Durchführung von Fortbildungsveranstaltungen
- Informationen für Immobilieneigentümer
- Abschluss von Verträgen mit Kooperationspartnern
- Unterstützung der Aufgaben des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V.

Sollten wir bereits **vor Zustandekommen eines Vertrages** personenbezogene Daten von Ihnen abfragen, so verarbeiten wir diese **zur Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO)**. Dies ist beispielsweise im Rahmen des Aufnahmeverfahrens oder einer Seminaranmeldung notwendig.

Darüber hinaus verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten zur **Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO)** wie z. B. handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten und der Rechnungsstellung/Buchhaltung.

Wir verarbeiten Ihre Daten außerdem aufgrund von **berechtigten Interessen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO)**, bei der Erfüllung der satzungsgemäßen Aufgaben des Verbands und wenn wir Maßnahmen ergreifen, um unseren IT-Betrieb aufrechtzuerhalten und die IT-Sicherheit zu gewährleisten aber auch bei der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Sollten wir personenbezogene Daten für einen oben nicht genannten Zweck verarbeiten wollen, werden wir Sie im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen darüber zuvor informieren.

Wer hat Zugriff auf Ihre personenbezogenen Daten?

Innerhalb unseres Verbands erhalten nur diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre personenbezogenen Daten, die diese zur Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen (Vorstand und Geschäftsstelle).

Wir bedienen uns zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten zum Teil externer Dienstleister, u.a. Banken, Rechtsanwälte, Steuerberater, IT-Dienstleister, Versicherungen, Daten-/Aktenvernichter, Telekommunikationsanbieter, Versanddienstleister sowie Kooperationspartner des Verbands. Diese können Zugriff auf Ihre personenbezogenen Daten erhalten. Es erfolgt eine Weitergabe des Namens und der Kontaktdaten von den Mitgliedern des Verbands an den Dachverband Deutscher Immobilienverwalter e.V./die DDIVservice GmbH zur Erfüllung unserer vertraglichen Pflichten, namentlich zum Zweck der Aufnahme in den Verteiler für die Verbandszeitschrift und zum Zwecke der Rechnungslegung. Eine Übertragung an Drittländer oder internationale Organisationen findet nicht statt und ist auch nicht geplant.

Wie lange werden Ihre Daten gespeichert?

Aufgrund handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten müssen wir die personenbezogenen Daten bis zu einer Dauer von zehn Jahren nach Beendigung eines Vertragsverhältnisses speichern.

Erheben wir Daten von Dritten?

Im Rahmen der Mitgliedschaft im Dachverband Deutscher Immobilienverwalter e.V. erhalten wir personenbezogene Daten bei Mitgliedschaftsinteresse oder Anfragen von Eigentümern für geeignete Immobilienverwalter.

Automatisierte Einzelfallentscheidungen

Wir nutzen keine automatisierten Prozesse zur Entscheidungsfindung und betreiben kein Profiling gemäß Art. 22 DSGVO.

Ihre Rechte: Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht, Übertragbarkeit, Beschwerderecht

Sie haben das Recht auf Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten (Art. 15 DSGVO), auf Berichtigung Ihrer unrichtig gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 16 DSGVO), auf Löschung Ihrer personenbezogenen Daten (Art. 17 DSGVO), auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten (Art. 18 DSGVO) und auf Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer Daten (Art. 21 DSGVO).

Verarbeiten wir Ihre Daten zur Wahrung berechtigter Interessen, können Sie dieser Verarbeitung aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, widersprechen (Art. 21 Abs. 1 DSGVO).

Werden personenbezogene Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 21 Abs. 2 DSGVO).

Sie haben gemäß Art. 20 DSGVO das Recht, die personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, **in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten** und an ein anderes Unternehmen zu übermitteln.

Sofern Sie uns eine Einwilligung für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erteilt haben, können Sie diese jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Wenden Sie sich dazu bitte einfach an die oben genannte verantwortliche Stelle, zum Beispiel per E-Mail an hausverwalter@hausverwalter.de.

Sie haben das Recht, sich mit einer **Beschwerde** an eine Datenschutzaufsichtsbehörde zu wenden.