



# **EIN KOOPERATIONSPROJEKT ZUR STEIGERUNG DER ENERGIEEFFIZIENZ FÜR WOHNUNGSEIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN**

# UNSERE CHALLENGE

Wie können wir Wohnungseigentümergeinschaften Finanzierungsinstrumente an die Hand geben, die sie dabei unterstützen den Wert ihres Eigentums zu schützen, dabei klimaneutral zu werden und umfassende Energieeffizienzmaßnahmen zu beschließen und umzusetzen?





# UNSERE VISION

Nur gemeinsam können wir es schaffen – GREEN Home etabliert Dialogformate und bringt Wissenschaft, Politik, Energieprofis, Verwaltende und Eigentümer:innen an einen Tisch. Nur wenn alle an einem Strang ziehen, können wir das Ziel erreichen: Klimaneutraler Gebäudebestand bis 2050.

# STATUS QUO

Das Ziel eines klimaneutralen Gebäudebestands in Deutschland lässt sich nur über eine Reduzierung des Energieverbrauchs und eine Steigerung der Energieeffizienz in Wohngebäuden erreichen. Von den 42 Millionen Wohnungen in Deutschland befinden sich rund 23 Prozent aller Wohnungen in Wohnungseigentümergeinschaften.

Die Sanierungsquote der Mehrfamilienhäuser, die sich im Eigentum von Gemeinschaften befinden, liegt deutlich unter dem Bundesdurchschnitt. Insbesondere Gebäude, die zwischen 1949 und 1990 gebaut wurden, haben die größten Energieeffizienzpotenziale und summieren sich auf einen Anteil von rund 56 Prozent aller deutschen Mehrfamilienhäuser. Dies entspricht 1.008.000 Bestandsgebäuden mit hohem Sanierungspotenzial.

# UNSER ZIEL

Das Projekt zielt darauf ab, Wohnungseigentümergeinschaften und Verwaltungen bundesweit bei der systematischen Berücksichtigung und Integration der Themen Klimaschutz und Energieeffizienz in die Planungs- und Entscheidungsprozesse von Eigentümergemeinschaften zu unterstützen.

Wir entwickeln **bedarfsorientierte Finanzierungsinstrumente** für energetische Sanierungen in Wohnungseigentümergeinschaften welche die spezifischen Herausforderungen von Eigentümergemeinschaften berücksichtigen.

## DIE ENTWICKLUNG ORIENTIERT SICH AN DEN FOLGENDEN HANDLUNGSFELDERN:



**Finanzierung  
und Förderung**



**Bau- / Anlagentechnik  
und Energieeffizienz**



**Recht**



**Kommunikation und  
Prozessbegleitung**

# WIE WIR VORGEHEN



## 1. STATUS-QUO-ANALYSE

Im Rahmen der Status-quo-Analyse werden Daten und Informationen zu den Interessen und Bedarfen der Akteure, den aktuellen Rahmenbedingungen, wie Marktbedingungen sowie bereits bestehenden Finanzierungsinstrumenten erhoben. Dabei werden die regionalen Besonderheiten in Deutschland berücksichtigt und exemplarisch für Berlin/Brandenburg, Nordrhein-Westfalen und Baden-Württemberg untersucht.



## 2. GUTE PRAXIS

Unsere Erkenntnisse aus der Analyse werden mit Hilfe von nationalen und europäischen Best-Practice-Projekten reflektiert und Erfahrungen aus anderen EU-Projekten im Bereich der Finanzierung und Förderung von energetischen Sanierungen auf ihre Übertragbarkeit auf Deutschland untersucht.



## 3. STAKEHOLDER-ENGAGEMENT

Wir sind davon überzeugt, dass der Erfolg unseres Projekts von der Qualität der Zusammenarbeit mit den verschiedenen Akteuren abhängen wird. Die unterschiedlichen Kompetenzen möchten wir im Rahmen gemeinsamer Veranstaltungen bündeln und die Herausforderungen, vor denen Eigentümergemeinschaften bei der Investition in umfangliche Energieeffizienzmaßnahmen stehen, lösungsorientiert betrachten.



## 4. WISSENSTRANSFER

Mit Blick auf die unterschiedlichen Akteure, die in das Thema Energieeffizienzinvestitionen in Eigentümergemeinschaften involviert sind, gilt es Informationen und Wissen zu bündeln und den unterschiedlichen Stakeholdergruppen in geeigneter Art und Weise zur Verfügung zu stellen. Dazu zählt die Verbreitung unserer Projektergebnisse.



## **5. ENTWICKLUNG INNOVATIVER NUTZER- ZENTRIERTER FINANZIERUNGSMITTEL**

Die Entwicklung eines Finanzierungsinstrumentes und entsprechender Geschäftsmodelle, die die Heterogenität von Eigentümergemeinschaften und deren jeweiligen Besonderheiten des Gemeinschaftseigentums berücksichtigen, stellt eine weitere zentrale Schlüsselaktivität dar.



# INFOS

## Wer wir sind

Verband der Immobilienverwalter Deutschland e. V.  
Deutsche Unternehmensinitiative Energieeffizienz e. V.  
Initiative Wohnungswirtschaft Osteuropa e. V.  
Funding for Future B. V.



## Wer uns unterstützt





## Förderprogramm

Horizon 2020 – Programm für Forschung und Innovation der EU, vertreten durch die European Climate, Infrastructure and Environment Executive Agency (CINEA)

## Projektlaufzeit

1.10.2021 - 30.09.2024



*Dieses Projekt wird vom Forschungs- und Innovationsprogramm Horizon 2020 der Europäischen Union im Rahmen der Finanzhilfvereinbarung Nr. 101033878 gefördert.*



**Lassen Sie uns gemeinsam die Energieeffizienz für Wohnungseigentümergeinschaften steigern.**

Sie interessieren sich für das Projekt, arbeiten zum Thema und möchten sich vernetzen? Wir freuen uns auf Ihre Mail.



[info@green-home.org](mailto:info@green-home.org)  
[www.green-home.org](http://www.green-home.org)



**Verband der Immobilienverwalter Deutschland e. V.**

Leipziger Platz 9 | 10117 Berlin

T 030 300 96 79-0

M [office@vdiv.de](mailto:office@vdiv.de)

**Initiative Wohnungswirtschaft Osteuropa e. V.**

Alt-Moabit 101A | 10559 Berlin

T 030 206 798-02

M [info@iwoev.org](mailto:info@iwoev.org)

**Deutsche Unternehmensinitiative Energieeffizienz e. V.**

Kirchstraße 21 | 10557 Berlin-Tiergarten

T 030 364 097-01

M [info@deneff.org](mailto:info@deneff.org)

**Funding for Future B. V.**

Stetweg 43b | 1901JD Castricum | Niederlande

T +31 85 043 5200

M [info@fcubed.eu](mailto:info@fcubed.eu)